



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 712

30 Αυγούστου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα  
στο Ο.Τ. 99 (Σχολικό Συγκρότημα Αμυγδαλεώ-  
να)..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννι-  
τσών στα Ο.Τ. 350α, 350β, 351, 352 του Δήμου Γι-  
αννιτσών Ν. Πέλλας ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 12/7930 (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο  
Ο.Τ. 99 (Σχολικό Συγκρότημα Αμυγδαλεώνα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. » όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.
4. Την υπ' αριθμ. 96/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων.
5. Την υπ' αριθμ. 6/21/10.7.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυ-

τής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλίππων και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση διασφαλίζεται η καλύτερη λειτουργία των διαφορετικών βαθμίδων σχολείων, αυξάνεται ή επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 99 με τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους τριών (3) μέτρων και τον διαχωρισμό των χρήσεων του Ο.Τ. 99 (χώρος εκπαίδευσης) ως εξής:

- το Ο.Τ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Θ-Α καθορίζεται χώρος δημοτικού σχολείου -γυμνασίου
- το Ο.Τ. με στοιχεία Λ-Κ-Δ-Ε-Λ καθορίζεται χώρος νηπιαγωγείου,

όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

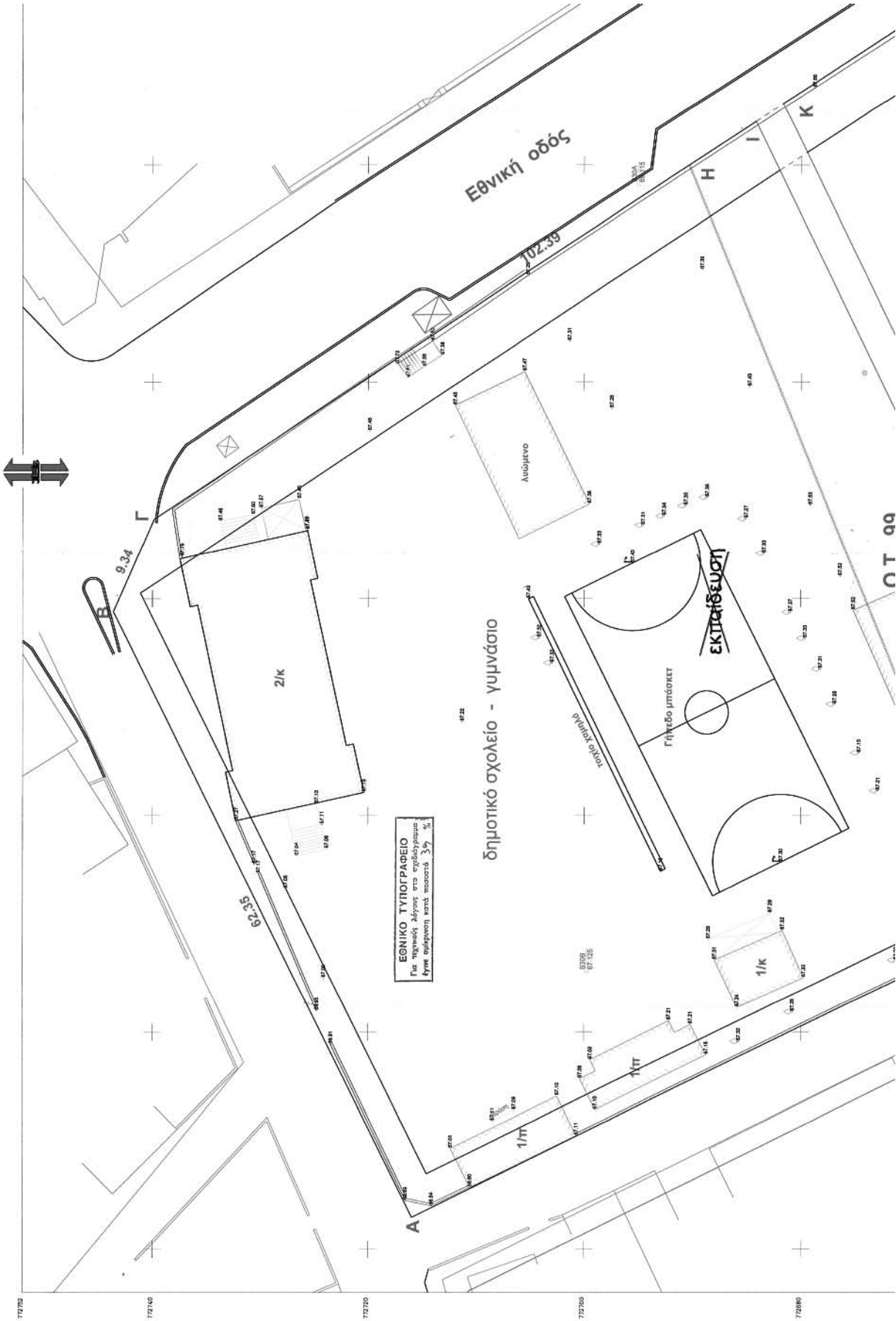
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



**- ΕΜΒΛΙΣΜΕΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Εμβλάν οικόπεδου με στοιχεία : ΑΒ-Γ-Η-Ζ-Α του Ο.Τ. 99 (τοιμέας Α') του δ.δ. Αμυγδαλέων του Δήμου Φιλίππων 4506,15 τ.μ. (οικόπεδο προοριζόμενο βάσει του Ρ.Σ. για επέκταση)  
Εμβλάν οικόπεδου με στοιχεία : Ζ-Η-Δ-Ε-Ζ του Ο.Τ. 99 (τοιμέας Β') του δ.δ. Αμυγδαλέων του Δήμου Φιλίππων 3679,82 τ.μ. (οικόπεδο προοριζόμενο για επέκταση)

**- ΕΞΕΡΤΗΣΗ**

Σαν αφετηρία για την οριζοντιογραφική αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν οι στάσεις F30 και F29 της (1) Π.Ε. Αμυγδαλέων (μεταγραφικές):

F29	254003,80	772487,92	70,49
F30	253932,44	772613,30	68,13

**- ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ**

Σαν υπομετρική αφετηρία για την υπομετρική αποτύπωση ορίζεται η στάση F30 με απόλυτο υψόμετρο 66,13 μ.

**- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Τοιμέας Α')**

Α	253865,930	772715,940	ΑΒ=62,346 μ.
Β	253909,250	772793,610	ΒΓ=53,35 μ.
Γ	253947,340	772793,610	ΓΔ=59,323 μ.
Η	253979,990	772680,310	ΗΖ=76,325 μ.
Ζ	253909,250	772661,650	ΖΑ=60,334 μ.

**- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Τοιμέας Β')**

Ζ	253909,250	772661,650	ΖΗ=76,325 μ.
Η	253979,990	772680,310	ΗΔ=43,068 μ.
Δ	254003,690	772654,380	ΔΕ=81,475 μ.
Ε	253931,730	772616,140	ΕΑ=50,759 μ.

**ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ**

Θ	253914,797	772650,830	ΘΙ=76,850 μ.
Ι	253984,051	772684,145	ΙΚ=3,00 μ.
Κ	253985,717	772681,617	ΚΛ=77,238 μ.
Λ	253916,113	772648,134	ΛΘ=3,00 μ.

**- ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Έγκριση σχεδίου υπ' αρ. 4229/9-7-1992 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (αεΚ 792/92 Τ.Δ.) - Τροποποίηση 12/5455/23-5-96 απόφαση Νομάρχη Καβάλας

**Τοιμέας Α'**

Ελάχιστο πρόσωπο 10,0 μ.  
Ελάχιστο εμβάδον 300 τ.μ.  
Ο συντελεστής δόμησης και κάλυψης ορίζονται από τα Π.Δ. για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.

**Τοιμέας Β'**

Ελάχιστο πρόσωπο 12,0 μ.  
Ελάχιστο εμβάδον 300,0 τ.μ.  
Μέγιστη κάλυψη 50 %  
Συντελεστής δόμησης 0,6  
Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

Στην περιοχή συντάχθηκε η υπ' αρ. 32 Διαρθρωτική Πρόδη Εισαγωγής και κυρώθηκε με την 12/9900/22-10-99 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας

**- ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77**

Ο κάτοχος υπογεννημένος Μωυσιής Γεώργιος αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός του Δήμου Φιλίππων, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα οικόπεδα του Ο.Τ. 99 του δ.δ. Αμυγδαλέων του Δήμου Φιλίππων με στοιχεία ΑΒ-Γ-Η-Ζ-Α και Ζ-Η-Δ-Ε-Ζ είναι όρτα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και με τους εγκεκριμένους όρους δόμησης και σε απόσταση μικρότερη των 40 μέτρων δεν υπάρχουν γραμμές υψηλής τάσης.

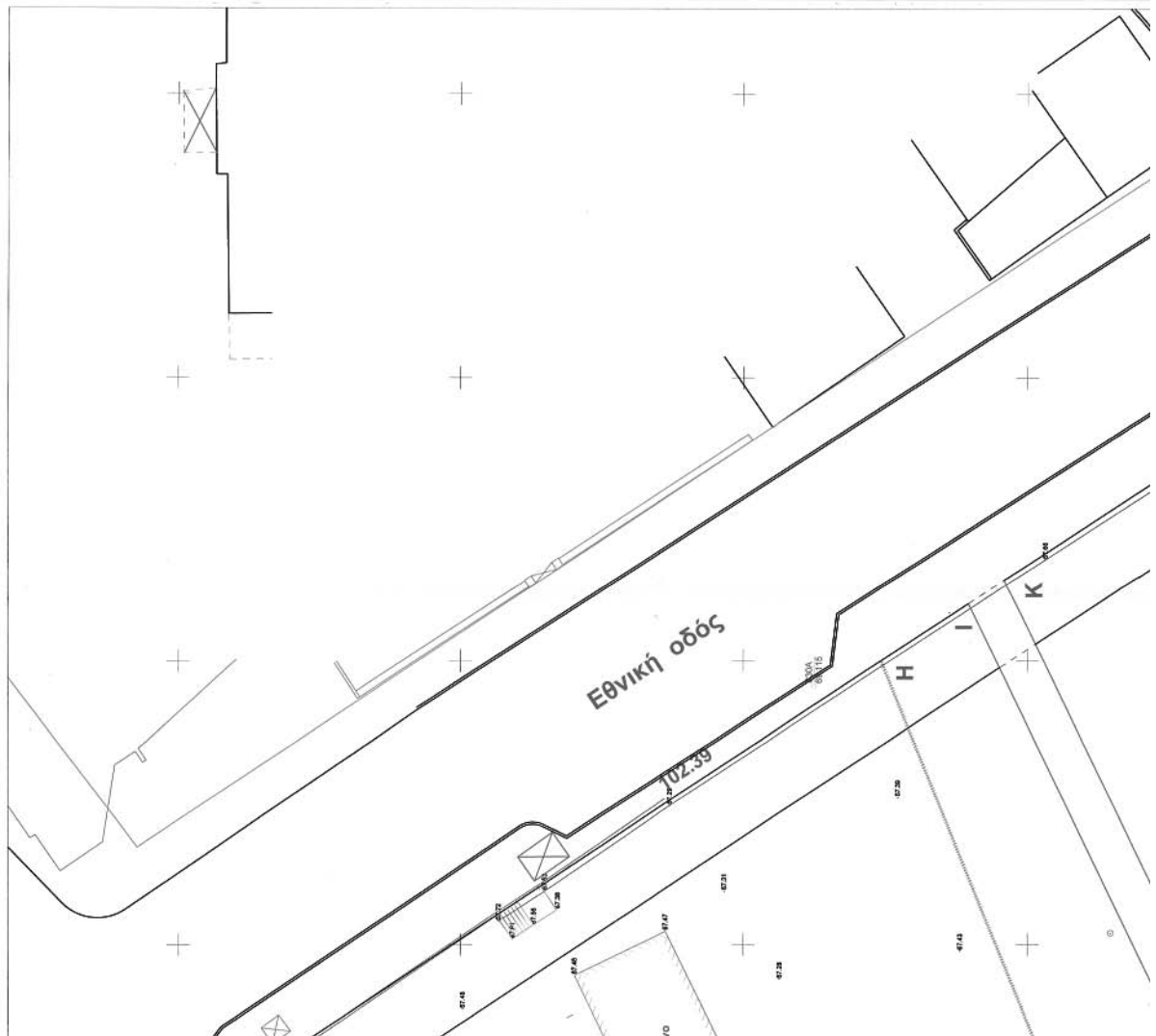
**- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο Δήμαρχος Φιλίππων εκπροσωπώντας τον Δήμο Φιλίππων, ως ιδιοκτήτης του οικόπεδου του Ο.Τ. 99 (βάσει της 12/9900/22-10-99 Απόφασης του Νομάρχη Καβάλας σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκε στην σχολική επιτροπή), δηλώνει ότι τα όρτα όπως υλοποιήθηκαν επί του οικόπεδου είναι τα όρτα και έτσι θα υλοποιηθούν επί του εδάφους.

ο δρόμων

ΜΟΝΟΜΕΤΕΡΗΣΕΙΣ  
ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΑΚΑΔΟΣ  
ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΝΤΕΡΩΝ ΤΕΛΕΣΤ

ο δρόμων







Αριθμ. 1360

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννιτσών στα Ο.Τ. 350α, 350β, 351, 352 του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742 Β/2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) ειδικότερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

7. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 81/1989 (ΦΕΚ 334Δ/1989) απόφαση Νομάρχης Πέλλας.

8. Την υπ' αριθμ. 44986/30.12.2005 απόφαση Νομάρχης Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

9. Το υπ' αριθμ. 5796/2006 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών με το οποίο μας μεταβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

10. Τις υπ' αριθμ. 154/2005 και 5/2006 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών.

11. Την από 20.3.2006 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

12. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πέλλας (πρακτικό 2ο της 24.3.2006 πράξη 9).

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών που αφορά την κατάργηση του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 351 και 352, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 350γ, τη δημιουργία νέου πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 350α και 350γ και την αλλαγή της μορφής του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 351 και 350α όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσας απόφασης.

## Άρθρο 2

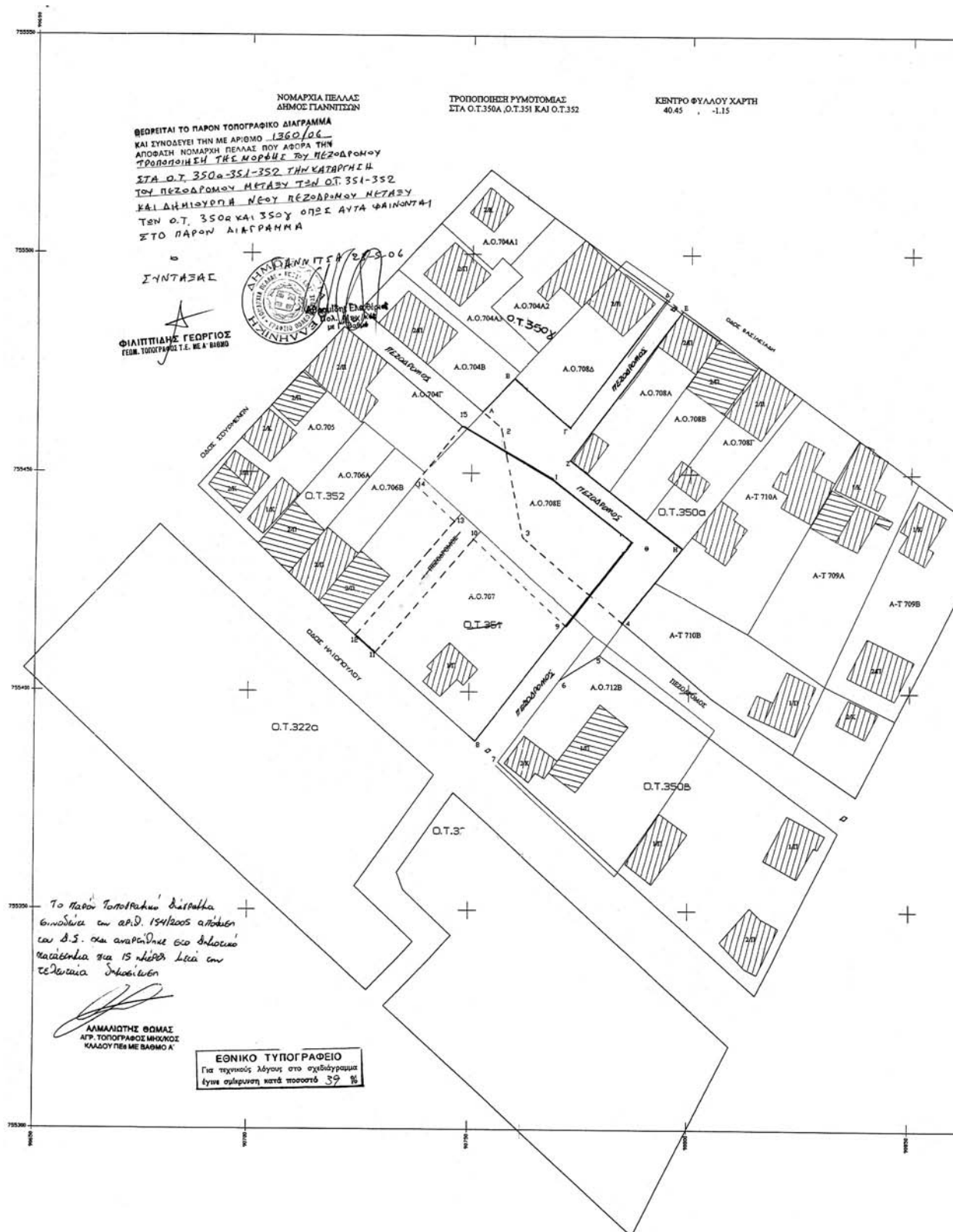
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Γιαννιτσά, 23 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης  
ΠΑΚΗΣ ΣΙΒΕΝΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΙΝΑΚΑΣ  
Α.Ο.704Δ3 ΛΕΑΚΙΣΣΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ  
Α.Ο.704Β ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
Α.Ο.704Γ1 ΛΕΑΚΙΣΣΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ  
Α.Ο.705 ΣΠΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ  
Α.Ο.706Α ΠΙΠΕΡΙΔΗΣ ΣΥΣΤΑΘΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Α.Ο.706Β ΠΙΠΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΝΘΙΜΙΟΥ  
Α.Ο.707 ΚΑΡΝΟΜΟΝΟΜΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Ο.708Α ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Ο.708Β ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
Α.Ο.708Γ ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Α.Ο.708Δ ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Ο.708Ε ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ  
Α.Ο.712Β ΝΑΛΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ  
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 E=1372 M2

ИПОТЕИНОМЕНИ ПΥΜΟΤΟΜΙΑ  
1-A-B-Γ-Δ-E-Z-H-4-5-6-7-8-9-Θ-1-15-16-1 E=1372 M2

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.

N. A. PLUMAGE  
ZurroBpian... 22/3/2006 9  
ΓΗΜΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:  
Ουδέναν - ουδέναν με την  
... με την ηρώδων  
... Αλφειά και το  
... βυθίστην ... με την  
... με την  
... 24/3/06  
... To M200

ΥΠΟΨΗΝΑ

————— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΤΟΝΙΚΗ ΓΡΑΦΗ


- - - - - ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΣΥΝΟΤΟΝΙΚΗ ΓΡΑΦΗ

————— ΥΠΩΧΡΩΣΑ ΣΥΝΟΤΟΝΙΚΗ ΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΤΕΑ 1-72005  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
το 1-7-2005

ΧΑΛΑΛΙΩΤΗΣ ΘΩΜΑΣ  
Π.Ε.Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΥΚΟΡΟΥΑΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΛΟΒΟΙ ΗΣΗ

ΣΕΞ ΕΡΓΟΥ

ΟΥ ΣΚΟΑ ΠΛΑΝΗΤΕΑ

ΑΡ. ΕΣΕΛΟΥ


1

ΚΑΥΜΑΚΕΣ

X		
1: 200	1: 500	1: 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 10/11/03 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
 



ΕΛΓΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

